

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4746)

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 14:49

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	174,59 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=5FgDk5xdUuz>

<br />

Zona centrale, porzione di bifamiliare al piano terra, di 165 mq, con cortile privato, garage singolo, posto auto coperto e terrazzo di 40 mq.<br />

Ampie stanze e taverna con camino, caratteristico corridoio centrale spazioso, cucina con salottino e 3 camere da letto o studio, due bagni completi e doppio ripostiglio.<br />

Parzialmente ristrutturato con areazione dei fondamenti, finestre in pvc con avvolgibili in alluminio isolato, riscaldamento con tubi in rame e multistrato, radiatori in ghisa, termostati in ogni ambiente.<br />

Sulla parte della taverna e garage è presente una terrazza di 40 mq.<br />

Introvabile possibilità di vivere al piano terra, senza gradini, su ampie metrature e già in ottime condizioni.

**PREZZO: € 129.000,00**

#### Immagini dell'immobile

