

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4830)**

Stampa per cliente - Data: 08-04-2025 13:23

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	145,11 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	10-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 26,00		

**Descrizione**

In recente palazzina, splendido appartamento al primo ed ultimo piano di: ampia zona giorno open space, matrimoniale, singola, bagno, e al piano interrato garage di 36 mq con zona lavanderia.<br />

<br />  
Il contesto, costruito nel 2006, è composto da due palazzine di quattro unità con ingressi indipendenti. L'unico spazio in comune è il vano di manovra dei garage. I pavimenti dell'unità sono in gress porcellanato nella zona giorno e nel bagno, mentre nelle camere è stato installato un laminato chiaro, che dà la possibilità di essere sostituito velocemente nel caso si volesse dare un tocco di personalità proprio. L'impiantistica è pari al nuovo e la caldaia, posta su una nicchia di un balcone, funziona correttamente. Il riscaldamento autonomo è alimentato a metano ed è affidato a termosifoni in lega. L'isolamento delle murature è ad intercapedine, i serramenti sono in legno con vetro termopan, anta a ribalta in cucina e bagno, e le imposte esterne sono con scuretti in legno. La principale caratteristica è il tetto mansardato in legno con travatura vista, che dà un forte impatto visivo e di spazio.<br />

Al piano interrato è presente un garage, dotato di basculante motorizzato, di circa 36 mq che permette di parcheggiare due auto in profondità. Inoltre nel garage è posta anche la lavanderia con una nicchia dedicata.

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

