

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5323)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 21:53

|                              |              |                                   |              |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Fumane       | Prezzo:                           | € 325.000,00 |
| Classe energetica:           | esente       | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |              |                                   |              |
| Tipologia:                   | Rustico      | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:               | 13-06-2023   | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 650          | Anno costruzione:                 | 1750         |
| <b>Informazioni edificio</b> |              |                                   |              |
| Video citofono:              | No           | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |              |                                   |              |
| Camere:                      | 12           | Nr. bagni:                        | 4            |
| Tipo riscaldamento:          | Non presente | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                     | Si           | Mansarda:                         | Si           |
| Nr. terrazzi:                | 0            | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:              |              | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                    | Privato      | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | Non presente |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | No           | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                  | Si           | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Non presente | Caldaia:                          | non presente |
| Antifurto:                   | Non presente | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00       |                                   |              |

**Descrizione**

In centro a Fumane proponiamo palazzo di valore storico totalmente da ristrutturare. <br />  
 L'immobile sorge nel cuore del paese su un lotto di 1200 metri quadri dei quali due terzi di giardino e un terzo di corte. La struttura ha origini prima del 1800 e presenta valore storico ed artistico. Il corpo principale si sviluppa su tre piani con una pianta di 150 mq per un totale di 450 mq ai quali si aggiungono ulteriori 100 metri quadri di un rustico addizionale e di depositi e granai. <br />  
 Soluzione unica nel suo genere ideale per una ristrutturazione conservativa date le caratteristiche intrinseche dell'immobile stesso.

**PREZZO: € 325.000,00**

**Immagini dell'immobile**

