

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5323)**

Stampa per cliente - Data: 16-02-2026 18:09

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	13-06-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	650	Anno costruzione:	1750
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	12	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
In centro a Fumane proponiamo palazzo di valore storico totalmente da ristrutturare.           L'immobile sorge nel cuore del paese su un lotto di 1200 metri quadri dei quali due terzi di giardino e un terzo di corte. La struttura ha origini prima del 1800 e presenta valore storico ed artistico. Il corpo principale si sviluppa su tre piani con una pianta di 150 mq per un totale di 450 mq ai quali si aggiungono ulteriori 100 metri quadri di un rustico addizionale e di depositi e granai.           Soluzione unica nel suo genere ideale per una ristrutturazione conservativa date le caratteristiche intrinseche dell'immobile stesso.			
<b>PREZZO: € 325.000,00</b>			

**Immagini dell'immobile**
