

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 021)**

Stampa per cliente - Data: 21-09-2024 04:48

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	420	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Stabile di pregio in centro paese, completamente da ristrutturare di circa 4.500 mc dove realizzare un complesso immobiliare residenziale situato proprio nel cuore del paese di Sant'Ambrogio di Valpolicella. <br />

Attualmente l'immobile è composto da 16 appartamenti posti su tre piani con tre negozi al piano terreno. <br />

Lo stabile è completamente da ristrutturare, ma può essere demolito e ricostruito con sedime e volume coincidenti con lo stato autorizzato.<br />

Le possibilità di intervento sull'edificio sono:<br />

Demolizione e fedele ricostruzione della volumetria autorizzata nel 1965 recependo le indicazioni della soprintendenza;<br />

Parziale demolizione del solo volume autorizzato mantenendone il sedime con la possibilità di modificarne l'estetica.<br />

Interessante occasione di riqualificazione residenziale in una posizione di sicuro interesse.<br />

<br />

Per ulteriori informazioni vieni a trovarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara.<br />

Tutte le nostre offerte immobiliari le puoi trovare sul nostro sito primacasa.domegliara.it, oppure segui i nostri canali social facebook ed instagram.<br />

/>

Ti ricordiamo che la nostra struttura offre CONSULENZE DI MUTUO GRATUITE CON TASSI AGEVOLATI.<br />

La nostra agenzia PRIMACASA si trova a Domegliara in via Cesare Battisti, 192.<br />

I nostri orari sono:<br />

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30 e dalle 15.00 alle ore 19.00.<br />

il sabato mattina solo su appuntamento.<br />

#Primacasadomegliara<br />

#Primacasa<br />

#primapassainprimacasa<br />

#personeoltrelecasa<br />

#primapassadaprimacasa<br />

#primacasainforma<br />

#immobiliare<br />

#primacasafranchisingimmobiliare<br />

#realestate

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

