

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5437)

Stampa per cliente - Data: 05-09-2026 06:50

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-07-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Fumane, in posizione panoramica proponiamo in vendita 2 rustici da ristrutturare.

La prima unità, di circa 66 mq per piano, si sviluppa su più livelli ed è composta da:

Piano terra: soggiorno con angolo cottura, bagno, due locali multifunzionali e cantina;

Piano primo: due ampie camere matrimoniali, di cui una con balcone;

Piano secondo: due ulteriori stanze da personalizzare secondo le proprie esigenze.

La seconda unità, di circa 62 mq per piano, è così distribuita:

Piano terra: cantina;

Piano primo: soggiorno con angolo cottura e bagno;

Piano secondo: soffitta.

A completare la proprietà, un giardino privato di circa 380 mq, un valore aggiunto raro da trovare nel centro del paese. Lo spazio esterno si presta perfettamente alla realizzazione di un'area relax, di un giardino esclusivo oppure di comodi posti auto.

La posizione centrale permette di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione particolarmente interessante sia come residenza principale sia come progetto di valorizzazione immobiliare.

Una proprietà dal grande potenziale, pronta a trasformarsi in una soluzione unica grazie a un'attenta ristrutturazione.

PREZZO: € 110.000,00

Immagini dell'immobile



San Pietro Case S.a.s.

Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano

P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

