

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 503)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 00:32

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 146.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	166,53 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	130	Anno costruzione:	1993
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Guarda il nostro Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=fyo27LZVNm3>

<br />

Aselogna di Cerea, villetta centrale su due livelli con giardino privato, garage singolo e doppio posto auto privato.<br />

L'immobile viene venduto già arredato, con caldaia sostituita nel 2024 e si compone al piano terra di ampia zona giorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno di servizio con lavanderia, esternamente giardino con tappeto sintetico, comodo e sempre in ordine.<br />

Al piano primo 2 ampie camere da letto e secondo bagno.<br />

Struttura in laterocemento con serramenti in legno e vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, pavimenti in ceramica chiari, riscaldamento con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame. Condizioni generali ottime, pronta per essere abitata.

**PREZZO: € 146.000,00**

#### Immagini dell'immobile

