

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 897)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 22:35

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Isola della Scala | Prezzo:                           | € 140.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | D                 | Indice di prestazione energetica: | 120,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Appartamento      | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65                | Anno costruzione:                 | 2007           |
| <b>Informazioni edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                 | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A pavimento       | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No                | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                 | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Privato           | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | doppio            |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No                | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Predisposizione   | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 10,00           |                                   |                |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                                   |                |
| In tranquilla zona residenziale ma vicina al centro, proponiamo un grazioso e moderno appartamento bilocale di 65 mq, posto al piano terra e dotato di ampio terrazzo di 90 mq e composto da ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura, pratico ripostiglio, bagno finestrato con vasca e camera da letto matrimoniale. <br /> Al piano interrato si trova un garage doppio di 30 mq. <br /> Spese condominiali irrisorie. |                   |                                   |                |
| <b>PREZZO: € 140.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                   |                |

Immagini dell'immobile

