

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3863)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 07:41

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	370	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa filiale di Marcon ha il piacere di proporvi in vendita un rustico Bifamiliare da ristrutturare, con ampio terreno di proprietà, situato in una splendida posizione immersa nella tranquillità della natura.

La proprietà si trova in zona tranquilla ma comoda al centro di Marcon, ed è inserita in un lotto di circa 2.500 mq. L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di 370 mq, offrendo ampi spazi interni da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'immobile così composto: al piano terra di circa 136 mq, troviamo un ampio portico che conduce all'ingresso principale, dal quale si accede a un bagno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, al primo piano, di circa 117 mq, sono presenti quattro stanze e due spaziosi disimpegni, ideali per la realizzare la zona notte ed in fine, a completare la soluzione, si ha una stanza unica sottotetto abitabile di altri 117 mq, composta da un unico grande ambiente.

Questa soluzione è ideale per chi desidera costruire la casa dei propri sogni in un contesto riservato, lontano dal caos cittadino ma vicino ai principali servizi.

Perfetta per chi cerca privacy, spazio esterno e un progetto su misura. Contattaci per una visita sul posto e per valutare insieme le possibilità di ristrutturazione!

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 195.000,00

Immagini dell'immobile

