

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2893)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 13:09

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 485.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	59,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	210	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nuova Esclusiva - Primacasa Carpi sud <br />

In zona residenziale, fornita di tutti i servizi primari, Primacasa propone in vendita splendida villetta di testa con ampio giardino in classe A1.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2023, è dotato di un impianto fotovoltaico da 6 kw con 10 kw di batterie di accumulo, esternamente è stato realizzato un cappotto che permette un isolamento termico oltre ad un risparmio energetico. La villetta, spaziosa e ben distribuita, è composta da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno di servizio, una comoda ed ampia lavanderia. Al piano ammezzato troviamo un secondo soggiorno con caminetto, mentre al primo piano si sviluppa il reparto notte composto da 3 camere matrimoniali, una di esse con bagno privato ed infine un terzo bagno a servizio del piano. Completano l'offerta un comodo garage al piano terra ed un grazioso giardino di circa 235 mq che abbraccia i tre lati della villetta.

**PREZZO: € 485.000,00**

Immagini dell'immobile

