

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 3800)

Stampa per cliente - Data: 23-05-2025 16:54

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Carpi Piazzale Gorizia | Prezzo:                           | € 139.000,00  |
| Classe energetica:          | F                      | Indice di prestazione energetica: | 173,61 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 120                    | Anno costruzione:                 | 1972          |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   |                        | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 55,00                |                                   |               |

### Descrizione

Nuova Esclusiva - Piazzale Gorizia<br />

Nel cuore di Piazzale Gorizia, Primacasa propone in vendita un appartamento al secondo piano senza ascensore caratterizzato dalle generose metrature. <br />

L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera tre quarti, un comodo ripostiglio, un bagno ed un garage singolo al piano terra. L'appartamento sorge all'interno di un ottimo contesto condominiale, ben abitato e dalle basse spese di gestione.

**PREZZO: € 139.000,00**

### Immagini dell'immobile

