

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5283)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 11:08

Zona:	Carpi Colombo	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	345,19 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	182	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA - CARPI SUD: in zona ben servita e circondata da tutti i principali servizi Primacasa propone in vendita interessante soluzione semi-indipendente. L'immobile si compone di un laboratorio al piano terra di circa 82 mq completo di cucina abitabile e un bagno ed una abitazione al primo piano accessibile attraverso scala esterna non collegata internamente. L'unità abitativa è così disposta: ingresso su soggiorno con affaccio su piccolo balcone, cucina abitabile, disimpegno zona notte, due camere da letto ed un bagno. Punto di forza dell'abitazione è un'area cortiliva esclusiva libera su tre lati, discreta e riservata. Completa l'offerta un vano tecnico esterno in muratura.

**PREZZO: € 249.000,00**

**Immagini dell'immobile**

