

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8836)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 05:04

Zona:	Carpi Ospedale	Prezzo:	€ 600.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	271,81 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	465	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona centrale, a ridosso dell'area ospedaliera, proponiamo in vendita uno stabile di prestigio, ristrutturato e mantenuto in condizioni impeccabili. L'immobile, che si sviluppa su una superficie complessiva di circa 465 metri quadrati, si distingue per la sua versatilità e per l'elevato standard qualitativo delle finiture. La proprietà è composta da due appartamenti distinti, garage di dimensioni eccezionali, in grado di accogliere più veicoli e attrezzature e ampio locale magazzino di oltre 350 mq calpestabili. Complessivamente lo stabile dispone di sei camere da letto e sei bagni, distribuiti tra la parte residenziale e quella commerciale, garantendo così comfort e funzionalità anche per nuclei familiari numerosi o per un utilizzo promiscuo tra abitazione e studio professionale.

A completare la dotazione troviamo due terrazzi abitabili, ideali per momenti di relax all'aperto, oltre a un curato cortile interno che conferisce ulteriore pregio e riservatezza all'intero immobile.

La disposizione razionale degli ambienti, la qualità della ristrutturazione e la posizione strategica rendono questa soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno stabile importante, adatto sia ad un utilizzo residenziale esclusivo sia ad una riconversione parziale in struttura ricettiva o sede professionale di rappresentanza.

PREZZO: € 600.000,00

Immagini dell'immobile

