

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 041-2F)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 00:19

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 690.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	54,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	01-02-2022	Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2013
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 250,00		
<b>Descrizione</b>			

**\*\*Vivi il fascino di una villa storica in Valpolicella\*\*** <br />

<br />

Scegli di abitare in una delle più belle ville storiche della Valpolicella: **\*\*Villa Rovereti Zurla\*\***. <br />

Situata a **\*\*Domegliara – Sant'Ambrogio di Valpolicella\*\***, questa splendida **\*\*Villa Veneta del primo Settecento\*\***, un tempo appartenuta alle famiglie Rovereti e Zurla, è armoniosamente inserita in un elegante complesso architettonico con cortile interno. Secolari alberi ad alto fusto vegliano su questo gioiello storico, regalandogli un'atmosfera unica e senza tempo. <br />

<br />

**### \*\*L'unità in vendita – UNITA' 2F\*\*** <br />

L'appartamento si distingue per ambienti spaziosi e finiture di pregio, perfettamente integrati nel contesto storico della villa. <br />

<br />

- **\*\*Zona giorno\*\***: ingresso, ampia cucina, magnifico soggiorno con camino, travi a vista e soffitto affrescato con vista sul parco. Completa la zona un primo bagno di servizio. <br />

- **\*\*Zona notte\*\***: camera matrimoniale, camera doppia e secondo bagno. <br />

- **\*\*Accessori\*\***: garage doppio in lunghezza. <br />

<br />

**### \*\*Un progetto di recupero esclusivo\*\*** <br />

La villa è stata oggetto di un attento intervento di ristrutturazione, che ha dato vita a **\*\*27 unità abitative e 2 ville indipendenti\*\***, rispettando le strutture storiche e valorizzandone l'eleganza. <br />

<br />

**### \*\*Un contesto da sogno\*\*** <br />

Situata nel cuore della **\*\*Valpolicella\*\***, una delle zone più nobili e rinomate della provincia di **\*\*Verona\*\***, **\*\*Villa Rovereti Zurla\*\*** offre una qualità della vita senza pari, immersa nella bellezza e nella tranquillità del paesaggio. <br />

<br />

All'esterno, gli spazi comuni regalano un'esperienza esclusiva: <br />

? **\*\*Giardini all'italiana e parco con alberi secolari\*\*** <br />

? **\*\*Piscina e suggestivo laghetto\*\*** <br />

? **\*\*Campo da tennis in erba sintetica\*\*** <br />

? **\*\*Parcheggi e garage interrati\*\*** <br />

<br />

**### \*\*Finiture e dotazioni\*\*** <br />

Le residenze all'interno della villa offrono il massimo comfort grazie a materiali e impianti di alta qualità: <br />

? **\*\*Pavimenti e serramenti pregiati\*\*** <br />

? **\*\*Riscaldamento a pavimento e condizionamento\*\*** <br />

? **\*\*Impianto elettrico domotizzato\*\*** <br />

? **\*\*Cablaggio delle abitazioni\*\*** <br />

? **\*\*Ascensori interni di ultima generazione\*\*** <br />

<br />

**### \*\*Contattaci per maggiori informazioni\*\*** <br />

? **\*\*PRIMACASA DOMEGLIARA\*\*** <br />

? **\*\*Via Cesare Battisti, 192\*\*** <br />

? **\*\*Tel. 045 6888416\*\*** <br />

<br />

? **\*\*Orari di apertura\*\***: <br />

- **\*\*Lunedì - Venerdì\*\***: 9.00 - 12.30 | 15.00 - 19.00 <br />

- **\*\*Sabato\*\***: su appuntamento <br />

<br />

? #Primacasadomegliara #Primacasa #personeoltrelecase #realestate #immobiliare #Valpolicella #villaVeneta

**PREZZO: € 690.000,00**

Immagini dell'immobile

