

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 081)

Stampa per cliente - Data: 23-10-2026 02:11

Zona:	Cavalo	Prezzo:	€ 520.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	142,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	330	Anno costruzione:	1996
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

AMPIA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO DI 500 MQ – IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI

In una zona tranquilla e riservata del paese, proponiamo in vendita un'ampia villa indipendente, edificata nel 1996, ideale per ospitare due nuclei familiari grazie alle generose metrature e alla distribuzione degli spazi su tre livelli, che garantisce comfort, funzionalità e privacy. Nel 2007 l'immobile è stato interessato da importanti interventi di manutenzione interna, che hanno riguardato le pavimentazioni, gli infissi interni ed esterni e gli impianti idraulico ed elettrico.

Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con camino e accesso diretto al balcone, una cucina abitabile e una zona notte composta da tre camere da letto: una matrimoniale con bagno privato dotato di vasca idromassaggio, una singola e una doppia. Completano il piano un secondo bagno e un terrazzo.

Il piano mansardato ospita un'ulteriore zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, un bagno completo di vasca e doccia e un pratico ripostiglio. Grazie alla disposizione degli ambienti, questo livello si presta perfettamente a diventare uno spazio abitativo dedicato a un secondo nucleo familiare, consentendo di mantenere una maggiore indipendenza e privacy.

Al piano seminterrato troviamo un garage triplo, un'ampia taverna con camino, una lavanderia, un ripostiglio e altri tre locali da adibire a piacere, ideali per creare spazi dedicati agli hobby, al tempo libero o alle proprie esigenze personali.

Completa la proprietà un giardino piantumato di circa 500 mq, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o rilassarsi in un ambiente verde e riservato.

Una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere vicino ai propri familiari, condividendo la proprietà senza rinunciare a spazi distinti e funzionali. Generose metrature, ambienti versatili e tranquillità: tutto ciò che serve per fare di questa villa la casa ideale per due nuclei familiari.

PREZZO: € 520.000,00

Immagini dell'immobile

