Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 09:56

Zona:	Peri	Prezzo:	€ 25.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	320,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	15-09-2021	Stato consegna:	Libero
MQ:	304	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA
FRAZIONE OSSENIGO
Scopri questa affascinante casa di paese situata nella tranquilla frazione di Ossenigo, proprio nel cuore della piazza del paese. Questa ampia porzione di rustico cielo terra è un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà da ristrutturare. Con una superficie commerciale di 304 m² e calpestabile di 280 m², la casa si sviluppa su tre livelli e offre la possibilità di essere divisa in due porzioni indipendenti, grazie ai suoi accessi separati.

Composta da 8 locali e una cantina, questa casa di grande metratura è ideale per la realizzazione di due unità immobiliari indipendenti. Il tetto è stato recentemente rinnovato, garantendo un importante risparmio sui costi di ristrutturazione. Costruita nel 1900, la proprietà mantiene il fascino storico con elementi come il camino, pur necessitando di interventi per riportarla al suo splendore originale.

Con un prezzo competitivo di soli 82 € al mq, questa è un'ottima opportunità per chi cerca un progetto di ristrutturazione in una posizione centrale e ben orientata verso sud, est e ovest.
Non perdere l'occasione di trasformare questa casa in un gioiello unico nel suo genere!

PREZZO: € 25.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO