

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 16:58

Zona:	Pastrengo	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	1945
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Rustico terra-cielo ristrutturato con giardino e garage****

Proponiamo in vendita un rustico terra-cielo completamente ristrutturato nel 2019, con una superficie di circa 160 mq, situato in una posizione tranquilla e immersa nel verde.

****Caratteristiche principali:****

- ****Piano terra****: ampio soggiorno, cucina/tinello separata, disimpegno e bagno finestrato con doccia.

- ****Primo piano****: una camera matrimoniale e una camera doppia.

- ****Secondo piano****: una camera matrimoniale, una camera singola e un secondo bagno finestrato con doccia.

- ****Terzo piano****: sottotetto accessibile, ideale come spazio aggiuntivo.

****Finiture di qualità****: l'immobile è dotato di portoncino blindato, finestre con doppi vetri, scuretti in legno, impianto di allarme e predisposizione per l'aria condizionata. Classe energetica ****E****.

****Spazi esterni e pertinenze:****

La proprietà comprende un ampio giardino di circa 350 mq e un fabbricato indipendente di 60 mq attualmente adibito a magazzino/garage, con la possibilità di trasformarlo in un bilocale.

Questa soluzione è ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa, recentemente ristrutturata e con ottime finiture, immersa in un contesto tranquillo.

/>

****Prezzo interessante!**** Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

PREZZO: € 350.000,00

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Immagini dell'immobile

