

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8293)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:17

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel cuore di San Pietro in Cariano, in contesto di corte tranquillo e riservato, proponiamo rustico centrale ristrutturato, disposto su più livelli e caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti.<br />  
 L'ingresso conduce al soggiorno con camino, ideale per momenti di relax, affiancato da una cucina abitabile funzionale. A disposizione del piano un bagno di servizio.<br />  
 Al piano primo si trovano un ampio bagno con box doccia, una lavanderia/ripostiglio e una camera matrimoniale.<br />  
 Proseguendo al livello superiore, la casa si completa con una mansarda vivibile, dotata di bagno finestrato, perfetta come seconda camera, studio o spazio multifunzionale.<br />  
 Disponibilità di posti auto in corte promiscua.<br />  
 Soluzione ideale per chi desidera il fascino del rustico ristrutturato in una delle zone più apprezzate della Valpolicella.

**PREZZO: € 198.000,00**

**Immagini dell'immobile**

