

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 102)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 20:58

Zona:	Mazzurega	Prezzo:	€ 33.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

****Rustico da Ristrutturare a Mazzurega, Frazione di Fumane****

Scopri il potenziale di questo affascinante rustico situato a Mazzurega, una pittoresca frazione di Fumane con circa 300 abitanti. Immerso nella splendida Valpolicella, a soli 18 chilometri da Verona, questo immobile offre un'opportunità unica per chi desidera realizzare la propria casa dei sogni. Con una superficie commerciale di 140 m² distribuiti su tre piani, il rustico è completamente da ristrutturare, ma presenta un progetto precedente già approvato, pronto per essere ripresentato.

Al piano terra, si trova un'ampia zona giorno di 37 m², perfetta per accogliere amici e familiari. Al primo piano, una camera matrimoniale con balconcino e un ampio bagno finestrato di 9,25 m² offrono comfort e privacy. Il secondo piano ospita ulteriori due camere e un secondo bagno, garantendo spazio sufficiente per tutti. Completano la proprietà una piccola corte di 38 m², ideale come posto auto scoperto, e un giardino privato dove godere della tranquillità della campagna.

Non perdere questa occasione imperdibile! Con un investimento mirato, questo rustico può trasformarsi in un'accogliente residenza o in una casa vacanze da sogno. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

PREZZO: € 33.000,00

Immagini dell'immobile

