

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 102)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:15

Zona:	Mazzurega	Prezzo:	€ 33.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

FUMANE (VR)<br />

Cerchi una soluzione che ti faccia decidere sulla disposizione delle stanze, misura e finitura? Stanchi di appartamenti dozzinali in palazzine tutte uguali? <br />

Questo immobile fa per voi! <br />

Rustico COMPLETAMENTE da ristrutturare situato a Mazzurega.<br />

La frazione di Mazzurega si trova nel Comune di Fumane ed è una frazione costituita da circa 300 abitanti, geograficamente localizzato in Valpolicella, il comune si estende per circa 34 km<sup>2</sup> di superficie, con un'altitudine che va da un minimo di 156 m s.l.m. ad un massimo di 1 128 m s.l.m. Situato a circa 18 chilometri da Verona in direzione nord ovest, è circondato dalle sue frazioni oltre Mazzurega ci sono Cavalò, Verago di Sotto, Verago di Sopra, Molina e Breonio.<br />

<br />

Sull'immobile era stato fatto un progetto, al tempo approvato oggi scaduto da ripresentare, e prevedeva al piano terra una ampia zona giorno di mq 37; al piano primo camera matrimoniale mq 14,80 con balconcino, ampio bagno finestrato di mq 9,25, spazio nel giro scala per poter realizzare un angolo per lavatrice/asciugatrice; al piano secondo camera matrimoniale di mq 14, camera doppia di mq 11,30 e bagno di mq 5,30. Completa la proprietà una piccola corte di mq 38 ideale per un posto auto scoperto.<br />

Le immagini sono solo a scopo illustrativo<br />

VERO AFFARE!

**PREZZO: € 33.000,00**

Immagini dell'immobile

