

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9976)**

Stampa per cliente - Data: 25-11-2024 22:41

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Casaleone              | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa                  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 600                    | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 4                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 3                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | quadruplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Non presente           | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

**Descrizione**

In zona adiacente il centro, ampia casa in condizioni originali di elevata metratura con negozio fronte strada, porticato di circa 360 mq e area esclusiva di circa 3700 mq.

Abitazione su tre livelli fuori terra con ultimo piano mansardato e travi a vista, con solai in legno e finiture originali. Al piano terra è presente un negozio di circa 125 mq con vetrine fronte strada. Adiacente all'abitazione è presente un porticato agricolo di circa 360 mq con fienile di 170 mq con mattoni e travatura a vista. L'area di pertinenza è di circa 3700 mq.

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

