

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4684)

Stampa per cliente - Data: 05-05-2025 13:50

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Nogara              | Prezzo:                           | € 90.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 109,08 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo         |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Locato        |
| MQ:                         | 126                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

## Descrizione

Nogara - Frazione Caselle. Proponiamo in vendita PER INVESTIMENTO un ampio appartamento trilocale composto da ampia zona giorno con cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. L'immobile, attualmente affittato, è situato al primo piano di una palazzina di poche unità con corte comune. <br />

Possibilità di ricavare una terza camera matrimoniale. <br />

Cantina privata e posto auto scoperto all'interno della corte.

**PREZZO: € 90.000,00**

## Immagini dell'immobile

