

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 063)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 23:18

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1863	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

PROGETTO APPROVATO PER LA COSTRUZIONE DI UNA \*\*VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO PANORAMICO DI 1900 MQ – PROGETTO APPROVATO E ONERI GIÀ PAGATI\*\* <br />

<br />  
Proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare: un terreno di circa \*\*1900 mq immerso nei vigneti\*\*, in posizione \*\*panoramica e suggestiva\*\*, con \*\*progetto già approvato\*\* per la realizzazione di una \*\*villa indipendente su tre livelli\*\*. Un grande vantaggio di questa proposta è che \*\*gli oneri di urbanizzazione sono già stati interamente pagati\*\*, garantendo un notevole risparmio e un iter edilizio più snello. <br />

<br />

Il progetto prevede: <br />

- \*\*Piano terra:\*\* ampia zona giorno di \*\*47 mq\*\*, uno studio, un disimpegno e un bagno di servizio. <br />
- \*\*Piano primo:\*\* tre spaziose camere da letto, due bagni, un ripostiglio, una cabina armadio e un grande terrazzo panoramico. <br />
- \*\*Piano interrato:\*\* ampia cantina, lavanderia e locali tecnici. <br />

<br />

A rendere ancora più vantaggiosa questa opportunità, \*\*le demolizioni del fabbricato esistente saranno interamente a cura e spese della parte venditrice\*\*, offrendo così all'acquirente una base già pronta per avviare la costruzione. <br />

<br />

Il terreno di pertinenza, attualmente adibito a \*\*vigneto\*\*, conserva il fascino autentico del paesaggio con le caratteristiche \*\*marogne locali\*\*. Un contesto unico per chi desidera realizzare la propria casa \*\*in un'oasi di tranquillità e natura\*\*, senza rinunciare ai comfort moderni. <br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

