

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8632)

Stampa per cliente - Data: 03-10-2025 00:15

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	118,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	01-05-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1984
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

CENTRO PAESE

Meraviglioso appartamento con 3 camere (10 - 14 - 16,5) bagno finestrato con balconcino, lavanderia, soggiorno con angolo cottura 21 mq con terrazzino, comodo ripostiglio in entrata. Completa la proprietà la cantina e il garage.

L'appartamento è attualmente locato e sarà libero per il 01 maggio 2026 mentre l'autorimessa (anch'essa in locazione) sarà libera per il 01 giugno 2027. Il canone per l'appartamento ammonta ad €. 6600,00 annui mentre per l'autorimessa sono €. 960,00 annui.

Ideale per chi cerca un appartamento comodo a tutti i principali servizi che sono raggiungibili a piedi, vedi banche, posta, scuole, fermate autobus, farmacia, municipio etc etc o perfetto per chi cerca una fonte di investimento da sfruttare con locazioni brevi essendo a circa 15 chilometri dal Lago di Garda, dal centro della città di Verona.

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

