

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4729)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 18:56

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Sorgà                  | Prezzo:                           | € 260.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Villa                  | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 150                    | Anno costruzione:                 | 1989         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 3                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | Si                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             | 1                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | Si           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |              |

### Descrizione

Nella frazione di Bonferraro, comoda ai servizi del paese, proponiamo una villa indipendente di 150 mq, composta al piano rialzato da spazioso ingresso, una luminosa zona giorno, un'ampia cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e una singola, un bagno finestrato dotato di vasca e un pratico ripostiglio. <br />

Al piano seminterrato si trovano invece una spaziosa taverna, uno studio, un ulteriore ripostiglio e una cantina. Inoltre è presente un secondo bagno, con possibilità di ricavarne anche un terzo. <br />

Completano la proprietà un garage singolo, il locale caldaia, un magazzino di 120 mq e una grande corte privata di 2.500 mq.

**PREZZO: € 260.000,00**

### Immagini dell'immobile

