

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 620)

Stampa per cliente - Data: 17-06-2025 13:53

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Spinea              | Prezzo:                           | € 154.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 151,09 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 94                  | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  | Predisposizione     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 85,00             |                                   |               |

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita luminoso appartamento. La soluzione è sita al secondo piano in una palazzina di nove unità; si compone da spaziosa zona living, cucina abitabile, tre camere di cui una matrimoniale e una doppia e bagno finestrato con doccia. A completare l'immobile terrazza comune al piano quarto, ripostiglio al piano terra e giardino condominiale. La soluzione si trova in una zona residenziale a pochi passi dal centro di Spinea, comoda ai principali servizi e mezzi di trasporto.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 154.000,00**

Immagini dell'immobile

