

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 802)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2024 23:44

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 162.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	1969
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		

#### Descrizione

RUBIERA - In zona centrale, a due passi dal centro storico di Rubiera, proponiamo appartamento posto al piano primo, accessibile tramite ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con doppia uscita su balcone (possibilità di ripristinare la terza camera, come in origine), cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno e ampio ripostiglio (possibilità di ricavare una lavanderia/bagno). Al piano terra troviamo una cantina e un garage di 23 mq. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re\_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 162.000,00**

#### Immagini dell'immobile

