

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8648)**

Stampa per cliente - Data: 30-01-2025 06:00

Zona:	Caprino Veronese	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	120,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	2012
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

IN CENTRO A CAPRINO VERONESE - LOCALE COMMERCIALE ATTUALMENTE ATTREZZATO BAR/PASTICCERIA<br />  
 Di fianco alla piazza principale di Caprino proponiamo un locale commerciale con vetrina pronto all'uso totalmente arredato per bar o pasticceria con il retro bottega attrezzato per la produzione. L'immobile viene venduto arredato come da foto con tutta l'attrezzatura. La struttura si sviluppa al piano terra con l'entrata principale a porte scorrevoli sulla zona bar/gelateria con bancone in marmo rosso verona e frigoriferi per gelati. Proseguendo nel locale troviamo una sala per far accomodare i clienti ed un cortiletto interno coperto da utilizzare sempre come spazio tavoli. Servizi adeguati e totalmente rivestiti in rosso verona. Retro bottega con cucina laboratorio pastificio per la produzione e secondo bagno di servizio. Al piano interrato completa la proprietà una cantinetta a cui si accede dal cortiletto interno.

**PREZZO: € 235.000,00**

Immagini dell'immobile

