

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 005/A)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 20:42

|                             |                        |                                   |               |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sant'Ambrogio          | Prezzo:                           | € 90.000,00   |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                        |                                   |               |
| Tipologia:                  | Rustico                | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 299                    | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |               |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                        |                                   |               |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 2                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | Non presente           |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             |                        | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

In vendita caratteristico casale a Monte, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella<br />  
Nella suggestiva località di Monte, frazione di Sant'Ambrogio di Valpolicella, proponiamo in vendita un caratteristico casale di corte, circondato da 400 mq di frutteto e situato ai margini di un incantevole torrente.<br />  
L'immobile, completamente da ristrutturare, offre ottime potenzialità ed è ideale per la realizzazione di un B&B o di una casa vacanze.<br />  
Il casale è così composto:<br />  
• al piano terra soggiorno e cucina separata,<br />  
• al primo piano due camere da letto e un bagno,<br />  
al primo piano due camere da letto e un bagno,<br />  
all'ultimo livello una spaziosa mansarda dove è possibile ricavare ulteriori due camere.<br />  
Il'ultimo livello una spaziosa mansarda dove è possibile ricavare ulteriori due camere.<br />

**PREZZO: € 90.000,00**

### Immagini dell'immobile

