San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8751)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 21:23

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

Descrizione

FUMANE - NOSTRA ESCLUSIVA Luminoso duplex libero su tre lati in palazzina costruita nel 2009. L'appartamento si trova al piano primo e secondo nella parte di testa del complesso con vista su entrambe i versanti della vallata di Fumane ed in particolare sul Santuario delle Salette. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno separata tramite una porta scorrevole dalla cucina abitabile, quest'ultima con accesso al terrazzino. Completano il piano un bagno di servizio dotato di antibagno con attacchi per lavatrice ad asciugatrice. Percorrendo la scala in marmo e ferro battuto si accede alla zona notte dove troviamo una prima camera matrimoniale, un bagno con sia doccia che vasca, un ripostiglio finestrato dove è possibile ricavare uno studiolo ed un'ulteriore camera matrimoniale di generose dimensioni e doppio affaccio, che si presterebbe ad una suddivisione interna nel caso fossero necessarie due camere singole. Al piano interrato si trova l'ampio garage doppio in larghezza con basculante elettrica radiocomandata.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO