

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 169)**

Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 11:54

|                    |      |                                   |               |
|--------------------|------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Rolo | Prezzo:                           | € 89.000,00   |
| Classe energetica: | G    | Indice di prestazione energetica: | 372,00 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |        |
|----------------|--------------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Primo  |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 218          | Anno costruzione: | 1800   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi: | 1         |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:    | Si        |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | Non presente        |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  |                     | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

ROLO Vendita in esclusiva, immobile in posizione centralissima con affaccio sui portici, dal fascino storico. Appartamento di ampie metrature, con ingresso indipendente posto al primo piano, composto da ingresso su grande soggiorno, spazioso corridoio che porta alla cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Dal soggiorno, si accede ad un balcone sul cortile interno, dal quale si raggiungono altre due camere. Ulteriori spazi abitabili. Soffitta e posto auto scoperto condominiale. L'immobile è facilmente divisibile in due unità abitative indipendenti. Ideale anche per investimento.

**PREZZO: € 89.000,00**

**Immagini dell'immobile**

