

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9100)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 16:20

Zona:	Cavalo	Prezzo:	€ 425.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CAVALO In zona tranquilla e su via secondaria chiusa, a 3 minuti a piedi dal centro paese e a 15 minuti di macchina dal centro di Fumane. Per amanti delle zone collinari immerse nel verde e nella tranquillità rigenerativa. VILLA SINGOLA con giardino di mq 1800 con possibilità di realizzare la piscina.

La posizione della villa risulta essere aperta, di conseguenza arieggiata e soleggiata. L'immobile si trova attualmente allo stato grezzo avanzato (mancano i sanitari, porte interne, caldaia e pompa calore, sistemazione totale esterna del giardino). Dall'ingresso principale si accede alla zona giorno dalle metrature molto generose, sono infatti 76 mq con tetto a capanna per una altezza di 5,10 mt, travi sbiancate e vetrata a scorrimento con triplo vetro antisfondamento + zanzariera che accompagna al porticato coperto e riscaldato. L'immobile si sviluppa su un piano solo e la zona notte è composta da 3 camere (una singola, una doppia e una matrimoniale) oltre ai due bagni entrambi finestrati. Tutti gli infissi della villa sono con il vetro triplo + zanzariere. Sono già stati eseguiti: impianto idraulico, impianto elettrico, riscaldamento a pavimento, infissi triplo vetrocamera legno e alluminio, zanzariere, oscuranti in legno, portone ingresso blindato, predisposizione per condizionamento, predisposizione per fotovoltaico/solare, isolamento esterno con cappotto da 15 cm, tutto l'immobile è appoggiato agli igloo, tetto pietra della Lessinia. Possibilità di realizzare la piscina.

PREZZO: € 425.000,00

Immagini dell'immobile

