

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 170)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 20:34

|                              |                   |                                   |               |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Rio Saliceto      | Prezzo:                           | € 140.000,00  |
| Classe energetica:           | G                 | Indice di prestazione energetica: | 443,36 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                   |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 280               | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                   |                                   |               |
| Video citofono:              | No                | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                   |                                   |               |
| Camere:                      | 3                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo          | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              |                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                   | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   |                   | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00            |                                   |               |

**Descrizione**

Circondata dalla natura e nella tranquillità della campagna, proponiamo casa bifamiliare.<br />  
L'immobile è predisposto per due appartamenti con due ingressi indipendenti: il primo è abitabile fin da subito con ingresso, cucina abitabile, soggiorno e bagno al pt. <br />  
Al 1° piano si trovano 3 camere da letto matrimoniali con possibilità di ricavare un secondo bagno e al secondo piano un'ampia soffitta al grezzo. <br />  
In più troviamo un ricovero attrezzi agricolo, allo stato grezzo. <br />  
Completano la soluzione il garage, il deposito attrezzi e giardino su tre lati.

**PREZZO: € 140.000,00**

**Immagini dell'immobile**

