

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9613)**

Stampa per cliente - Data: 23-11-2024 10:31

Zona:	Valgatara	Prezzo:	€ 224.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	01-05-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1993
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

**Descrizione**

AMPIO TRILOCALE Introvabile appartamento abitabile fin da subito in consegna primavera 2025, in zona molto tranquilla e su via di importanza secondaria. Ampio appartamento in piccola palazzina di sole 5 unità abitative. L'appartamento si trova al piano rialzato ed è composto da una zona giorno di mq 33 con balcone; la zona notte è composta da un pratico ripostiglio/dispensa, una camera doppia di mq 11, bagno finestrato e camera matrimoniale di mq 15 con balcone. <br />

Al piano interrato trova spazio entrando da un unico accesso la taverna, lavanderia e garage di mq 31. Gli impianti sono completamente autonomi, le spese condominiali irrisorie, inoltre la piazza antistante permette una ampia e libera visuale senza impedimenti di altre palazzine.

**PREZZO: € 224.000,00**

Immagini dell'immobile

