

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6516)

Stampa per cliente - Data: 20-09-2024 23:50

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 257.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	159,88 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	171	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Bertoneria, stupenda porzione di testa di Trifamiliare del 2006. L'abitazione dotata di 260mq di scoperto su i tre lati si caratterizza per la particolare disposizione interna. Un ampio e ben organizzato ingresso ci offre una comoda zona soggiorno e un'area pranzo fruibile per cene con amici e parenti al calore del caminetto ventilato; la cucina, abitabilissima e divisa da porte scorrevoli a scomparsa ci offre la vista dalla grande finestra sul giardino. Sempre al piano terra troviamo un comodo bagno con doccia e l'accesso diretto al Garage. Salendo al piano superiore attraverso la scala con finitura in legno troviamo una spaziosa camera matrimoniale, a seguire la cameretta e un ampio guardaroba finestrato; in corrispondenza del Garage troviamo al primo livello una comoda stanza dotata di ampia terrazza abitabile; a servizio del piano un ben rifinito bagno con doppio lavello e vasca. Gli alti soffitti le travature a vista, il riscaldamento a pavimento, il doppio split le zanzariere e 2 posti auto oltre al garage completano la proprietà. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 257.000,00**

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

