

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6517)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2024 00:17

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	252,51 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	31-12-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	129	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

### Descrizione

Nel centro del paese appartamento di ampie dimensioni e caratterizzato dalle grandi superfici vetrate. La soluzione posta al terzo piano di un palazzo si affaccia completamente al sole essendo esposto a Sud Est e Ovest. Entrando nell'appartamento veniamo accolti dall'ingresso luminoso e dotato di armadio a muro ottimo per giacche cappotti e scarpe. L'ampia vetrata del soggiorno dona un senso di continuità invitandoci ad entrare in questo salone con un vago sentore di stile liberty, le porte finestre le finestre la continuità della stanza lungo la volta verso la sala da pranzo invita a godere di questi spazi con amici e parenti. Sempre dal soggiorno come dal disimpegno accediamo anche alla cucina separata ed abitabile e anch'essa dotata di accesso al terrazzo. Nel reparto notte troviamo tre spaziose camere da letto, una studiata lavanderia e il bagno illuminato da un cavedio interno. La terrazza si estende su due lati dell'immobile. L'unità restaurata quasi totalmente nel 1995 è dotata di allarme, tenda da sole, doppio climatizzatore garage di 30mq C.a. e cantina. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

