

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9740)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 00:10

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | Desenzano del Garda | Prezzo: | € 505.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 25,75 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 160 | Anno costruzione: | 2022 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

CLASSE ENERGETICA A4

 A Castelvengazo - Desenzano del Garda

 Disponiamo di villa singola edificata nel 2022 con piscina (salata) e terreno circostante di proprietà esclusiva. La costruzione in legno garantisce il massimo comfort e la minima spesa di gestione annuale.

 Si sviluppa tutta su un piano unico rendendola comoda e pratica per qualsiasi acquirente. E' composta da un'ampia e luminosa zona giorno con meravigliose vetrate scorrevoli affacciate sulla piscina; la zona notte è composta da 3 camere da letto e rispettivamente la singola di mq 9,26, la matrimoniale di mq 19,41 oltre alla cabina armadio e al bagno privato e un'altra matrimoniale di mq 15,11; bagno finestrato e vano tecnico con attacco per la lavatrice.

 La villa è stata completata con materiali di prima scelta e tutto extracapitolato. Riscaldamento e raffrescamento sono canalizzati. Compreso nel prezzo la cucina completa!

 Ideale per chi cerca la casa in un quartiere ricercato e nuovo, comodo alle principali vie di comunicazione e a pochi chilometri dal Lago di Garda.

PREZZO: € 505.000,00

Immagini dell'immobile

