

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 069)

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 03:32

|                              |                        |                                   |                |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Scorzè                 | Prezzo:                           | € 230.000,00   |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 180                    | Anno costruzione:                 |                |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 2                      | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              | 2                      | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | Non presente           |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si             |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |                |

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, nel cuore del centro, una porzione di villa bifamiliare sviluppata su due livelli, caratterizzata da ampi spazi interni ed una comoda disposizione degli ambienti. L'immobile si compone di un ingresso che conduce a una luminosa zona living, in cui la cucina a vista si integra perfettamente con il soggiorno, creando un ambiente accogliente. Al piano terra troviamo anche un comodo bagno/lavanderia, disimpegno e due ripostigli. Il piano superiore è composto da due ampie camere matrimoniali, garantendo il massimo comfort, un ulteriore e spazioso bagno, disimpegno, ripostiglio ed una terrazza abitabile. Completa la proprietà il giardino privato, perfetto per attività all'aperto o come spazio verde.  
L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, con finiture di qualità ed una distribuzione degli spazi che massimizza la funzionalità. Inoltre, la soluzione verrà ceduta con l'arredo cucina, offrendo così un ulteriore vantaggio per chi desidera una soluzione pronta da abitare. Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una residenza in una posizione centrale, comoda e ben servita, senza rinunciare alla privacy e al comfort di una villa. RIF 69

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

