

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 084)**

Stampa per cliente - Data: 09-04-2025 14:04

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Scorzè              | Prezzo:                           | € 285.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 203,87 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 290                 | Anno costruzione:                 |               |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 5                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 3                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 3                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

Proponiamo in vendita, a Rio San Martino di Scorzè, una casa indipendente suddivisa in due unità abitative, ideali per famiglie che desiderano godere di ampi spazi e privacy. Al piano terra, la prima unità è composta da un accogliente soggiorno, due cucine, un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Al piano superiore, la seconda unità si sviluppa con un ampio soggiorno, una cucina separata, tre camere da letto, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e tre terrazzi, che offrono un'ulteriore opportunità di godere degli spazi esterni. Completano la proprietà un locale garage, perfetto per il parcheggio o come ulteriore spazio di stoccaggio, e un ampio giardino, ideale per attività all'aperto e per chi desidera un'area verde privata. La casa è una soluzione perfetta per due nuclei familiari o per chi cerca una residenza con la possibilità di vivere in ambienti separati ma contigui. RIF 84

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

