

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 002)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 15:11

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Negrar           | Prezzo:                           | € 640.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | esente           | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Terreno Agricolo | Piano immobile:                   | Terra        |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12000            | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No               | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  | Nr. bagni:                        |              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Cucina:                           |              |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | No               | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No               | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No               | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | € 0,00           |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                   |              |
| <p>LOC. CHIEVE. In posizione collinare e particolarmente soleggiata terreni agricoli a vigneto DOC Valpolicella Classico per una superficie complessiva di 12.000 mq di cui 11.058 mq vitati con impianto recente, irrigazione a goccia e sviluppate su balze (no muri in sasso). E' inoltre presente nella proprietà comprensivo nella vendita un fabbricato magazzino di recentissima costruzione circa 90 mq dotato di vasche raccolta acqua interrata. OTTIMA OPPORTUNITA'</p> |                  |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 640.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                   |              |

Immagini dell'immobile

