

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 19:00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                   |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Chioggia Località Brondolo | Prezzo:                           | € 123.000,00   |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | G                          | Indice di prestazione energetica: | 264,76 KWH/m2  |
| Informazioni generali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                   |                |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Appartamento               | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 80                         | Anno costruzione:                 | 1970           |
| Informazioni edificio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                   |                |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                         | Portineria:                       | No             |
| Accessori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                   |                |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                          | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Autonomo                   | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | No                         | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                          | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nessuno                    | Cantina:                          | No             |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Non presente               |                                   |                |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | No                         | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | No                         | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Presente - autonomo        | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Non presente               | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 0,00                     |                                   |                |
| Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                   |                |
| BRONDOLO: Situato nella località di Brondolo, a circa 4km da Sottomarina, proponiamo un appartamento al piano primo di circa 80mq. <br /><br />L'appartamento si presenta in buone condizioni, abitabile fin da subito.<br />Data la presenza di due camerette e una camera matrimoniale, è ideale per le famiglie che ricercano una zona tranquilla ma comunque vicina ai servizi.<br />Troviamo poi l'angolo cottura accompagnato dal salotto, e un ampio bagno con box doccia. <br />Completano l'appartamento una comoda veranda, attualmente utilizzata come lavanderia, e l'assenza di spese condominiali. |                            |                                   |                |
| PREZZO: € 123.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                   |                |

Immagini dell'immobile

