

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 080)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 11:26

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	220,26 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, in una tranquilla zona residenziale a soli 3 km dal centro, una spaziosa casa indipendente disposta su due livelli, con un ampio giardino privato. L'immobile è disponibile da subito e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una residenza comoda e ben servita, ma al contempo in una posizione riservata e lontana dal caos cittadino. Al piano terra, la casa si apre con un elegante porticato che conduce all'ingresso principale. All'interno, un'ampia zona pranzo adiacente alla cucina abitabile garantisce un'ottima vivibilità degli spazi, mentre il salotto, separato, offre un ambiente accogliente e rilassante. Completano il piano un disimpegno, un comodo w.c., una lavanderia e un pratico ripostiglio. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno, un disimpegno ed una terrazza. Collegato all'abitazione, un ampio vano magazzino/garage di 75 mq rappresenta un valore aggiunto, offrendo una soluzione funzionale per il deposito o per il ricovero di auto e attrezzature. Questa proprietà, grazie alla sua struttura e alla disposizione degli spazi, si presta a soddisfare diverse esigenze abitative, garantendo al contempo comfort, praticità e privacy. RIF 80

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

