

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 22:54

Zona:	Villafranca	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	80,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	315	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

VILLAFRANCA DI VERONA: inserita in tranquilla zona residenziale, ma allo stesso tempo comoda al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita villa unifamiliare con giardino di 400mq circa, completamente ristrutturata nel 2010.<br />

<br />  
 L'immobile si dispone su 3 livelli ed è composto da: ingresso indipendente che porta alla zona giorno, cucina abitabile, bagno con ripostiglio e porticato di 30mq al piano terra. Salendo al primo piano troviamo la camera padronale con bagno privato, una camera matrimoniale, una camera doppia e un bagno. Al secondo piano un ulteriore camera matrimoniale con bagno. La villa dispone al piano interrato di una spaziosa taverna con cucina, due cantine, una lavanderia e un garage quadruplo di 66mq.<br />

<br />  
 Soluzione unica nel suo genere per famiglie numerose alla ricerca di comfort e ampi spazi, per maggiori informazioni contattateci presso il nostro ufficio

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**