

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 23-01-2025 00:01

| | | | |
|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Pastrengo Piovezzano | Prezzo: | € 190.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 162,65 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | 01-02-2025 | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 80 | Anno costruzione: | 2006 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 35,00 | | |

Descrizione

In una caratteristica corte rustica completamente ristrutturata nel 2008, proponiamo in vendita un elegante e funzionale appartamento situato al primo ed ultimo piano, disposto su due livelli. L'immobile si trova in una tranquilla zona residenziale collinare a pochi chilometri dal Lago di Garda ed è composto, al piano primo, da una luminosa cucina, un bagno con antibagno e una spaziosa camera, mentre al piano secondo troviamo una lavanderia, uno studio e un ampio soppalco attualmente adibito a camera matrimoniale.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, come mostrato in foto, ed è dotato di due posti auto scoperti all'interno della corte chiusa.

Le finiture di pregio includono tetto e solai in legno a vista, serramenti interni in legno laccato bianco, doppio vetro e scuretti, oltre a riscaldamento autonomo e climatizzazione, il tutto frutto di un'attenta ristrutturazione che ha valorizzato i dettagli architettonici originali.

Grazie alla sua vicinanza al Lago di Garda e ai principali servizi, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. Libero da subito. Da vedere!

PREZZO: € 190.000,00

Immagini dell'immobile

