

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2025 12:02

Zona:	Soiano del Lago	Prezzo:	€ 259.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	65	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 150,00		

#### Descrizione

APPARTAMENTO VISTA LAGO - SOIANO DEL LAGO - Appartamento trilocale in residence con due piscine da poco restaurate, con ampi spazi verdi e curato campo da tennis. <br />

Così composto: al piano terra, soggiorno, camera singola, cucinotto, bagno; al piano interrato: studio adibito a camera, bagno, sottoscala. Ideale come casa per le vacanze. <br />

Inserito nelle splendide colline di Soiano del lago, inserito all'interno di un residence da poco restaurato grazioso trilocale di 80 mq, completamente ristrutturato ed arredato nel 2022); <br />

L'immobile è disposto su due livelli, con accesso al piano terra con un soggiorno e cucinotto, bella terrazza privata coperta da una tenda sole appena cambiata - con accesso diretto nel giardino comune, un bagno finestrato, una cameretta; al piano sottostante si accede grazie ad una scala interna, ove troviamo comodo ampio locale adibito a camera/ studio, un bagno finestrato con doccia. Accesso diretto al garage. <br />

Ottima posizione per gli amanti del golf, perchè il residence si trova a pochi minuti dal Garda Golf di Soiano del Lago. <br />

Arredato completamente e libero da subito!!!

**PREZZO: € 259.000,00**

Immagini dell'immobile

