

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9755)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 00:29

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 1.000.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	5
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Lotto Edificabile con Progetto Approvato: Una Villa in Collina con Vista Mozzafiato<br />  
 Siamo lieti di presentare un'opportunità unica per chi desidera vivere in un angolo esclusivo di tranquillità, circondato dalla natura e con una vista spettacolare. Questo lotto edificabile, situato in una posizione panoramica privilegiata, offre un progetto approvato per la realizzazione di tre ville singole, ognuna delle quali sarà dotata di piscina privata e accesso a un campo da tennis condiviso, per un lusso e comfort senza pari.<br />  
 Le ville, che si sviluppano su due piani fuori terra, sono pensate per chi cerca eleganza, privacy e spazi ampi e luminosi. Al piano terra, l'ingresso si apre su una straordinaria zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate che affacciano sulla splendida vallata di Fumane. Da qui, si può accedere a un ampio portico, il luogo ideale per godere appieno della vista mozzafiato e dei caldi raggi del sole. La zona giorno è completata da una spaziosa sala da pranzo, una cucina abitabile, un bagno con doccia e una comoda lavanderia. Salendo al piano superiore, l'ambiente si arricchisce di uno studio, due camere matrimoniali, ciascuna con il proprio bagno privato, e una camera padronale che offre il massimo della raffinatezza, con bagno en suite e una cabina armadio esclusiva, per un comfort totale. Inoltre, la villa sarà dotata di una splendida piscina privata, con una suggestiva zona "spiaggetta" che la rende ancora più esclusiva. Il giardino, di circa 3000 metri quadrati, è il luogo perfetto per vivere a stretto contatto con la natura. Un ulteriore tocco di classe è dato dalla struttura pensata per il ricovero delle autovetture, situata sul retro della proprietà. Questa struttura è progettata con una copertura verde, studiata per integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante, rendendo la villa ancora più in armonia con il paesaggio. Questa proposta rappresenta un'occasione irripetibile per vivere in un angolo di paradiso, dove lusso, eleganza e natura si fondono perfettamente. Non perdere l'opportunità di rendere questo sogno una realtà.

**PREZZO: € 1.000.000,00**

Immagini dell'immobile

