

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 19:13

|                    |          |                                   |               |
|--------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Volargne | Prezzo:                           | € 130.000,00  |
| Classe energetica: | E        | Indice di prestazione energetica: | 132,00 KWH/m2 |

### Informazioni generali

|                |              |                   |             |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Secondo     |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Ammobiliato |
| MQ:            | 66           | Anno costruzione: | 2002        |

### Informazioni edificio

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

### Accessori

|                             |                     |              |                |
|-----------------------------|---------------------|--------------|----------------|
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:   | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | Si             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi: | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:    | No             |
| Giardino:                   |                     | Cantina:     | Si             |
| Garage:                     | doppio              |              |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:     | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 15,00             |              |                |

### Descrizione

**\*\*BILOCALE MANSARDATO IN VENDITA – PICCOLA PALAZZINA, OTTIMO INVESTIMENTO\*\*** <br />

<br />

In una piccola palazzina di sole sei unità, proponiamo in vendita un bilocale mansardato situato al secondo e ultimo piano. L'appartamento, caratterizzato da ambienti accoglienti con travi in legno a vista, è composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. <br />

<br />

Nel sottotetto non abitabile è presente un comodo ripostiglio, mentre al piano interrato completano la proprietà una spaziosa cantina e un garage doppio. <br />

<br />

L'immobile è **\*\*termoautonomo\*\*** e dotato di **\*\*impianto di climatizzazione\*\***. Viene venduto **\*\*completamente arredato\*\*** e sarà libero a partire da giugno. <br />

<br />

Spese condominiali contenute, pari a **\*\*150 euro all'anno\*\***. Soluzione ideale sia come abitazione che come investimento. <br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci.

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

