

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2135)

Stampa per cliente - Data: 06-04-2025 21:50

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	147,97 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	70	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 650,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva! Fra Piazza Milano e Jesolo Design District, a 150m dal mare, in un contesto unico, esclusivo e curato che unisce tranquillità residenziale e vivacità turistica, vi presentiamo questo luminoso appartamento, situato al primo e e ultimo piano del residence "I Girasoli/I Tulipani". Il contesto residenziale e stagionale del residence permette di godere di un'atmosfera riservata per la maggior parte dell'anno, ma anche della vivacità turistica durante la stagione estiva. <br />

L'appartamento presenta una disposizione open space nella zona giorno, due camere da letto, ideali per una famiglia o per ospitare amici, e di due bagni, studiati per offrire il massimo del comfort. Tre terrazze e un balcone completano la proprietà, offrendo spazi all'aperto dove rilassarsi o organizzare pranzi e cene all'aria aperta. <br />

Entrando nel contesto riservato del residence, si giunge al primo posto auto di proprietà situato di fronte all'ingresso indipendente della porzione della villetta di testa. <br />

L'immobile dispone inoltre di due posti auto scoperti di proprietà e di un magazzino interrato; riscaldamento e condizionamento autonomi. <br />

Ideale per chi cerca un rifugio tranquillo senza rinunciare alla vicinanza alla spiaggia, ai negozi e ai servizi che questa rinomata zona offre 365 giorni l'anno. <br />

<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

