

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9772)**

Stampa per cliente - Data: 16-02-2026 18:11

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	64	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente	Studio:	No
Sala da pranzo:	No	Ascensore:	No
Lavanderia:	No	Caldaia:	interna
Condizionatore:	Presente - autonomo	Portone:	Si
Antifurto:			
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Immerso nel cuore della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano, in una posizione strategica, ben servito e a pochi minuti d'auto dalla romantica Verona e dalle suggestive sponde del Lago di Garda, sorge un esclusivo progetto residenziale: un nuovo cantiere che dà vita a tre raffinate unità abitative. <br />

Questi tre appartamenti, nati da un'elegante ristrutturazione conservativa, si distinguono per finiture di pregio e un design moderno e all'avanguardia, pensato per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per garantire comfort, funzionalità e un'estetica senza tempo.<br />

ABITAZIONE 1: Bilocale al piano terra<br />

Situato al piano terra di questa affascinante struttura, vi presentiamo un accogliente bilocale che unisce praticità e stile. L'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato, progettato per massimizzare il benessere quotidiano.<br />

Le immagini mostrate sono a scopo illustrativo, ma saremo lieti di fornirvi maggiori dettagli: non esitate a contattarci direttamente o a prenotare un appuntamento in agenzia per scoprire di più su questa imperdibile opportunità!<br />

Possibilità di acquistare un garage nelle vicinanze.

**PREZZO: € 155.000,00**

**Immagini dell'immobile**


