

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9772)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2026 21:01

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	64	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Accogliente bilocale al piano terra nel cuore della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano. Composto da luminoso soggiorno con angolo cottura, spaziosa camera matrimoniale e bagno finestrato.

Inserito in un esclusivo progetto di ristrutturazione di sole tre unità, l'immobile offre finiture moderne e comfort abitativo, a pochi minuti da Verona e dal Lago di Garda. Possibilità di garage nelle vicinanze. Consegna prevista aprile 2027.

**PREZZO: € 155.000,00**

**Immagini dell'immobile**

