

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9773)**

Stampa per cliente - Data: 16-02-2026 18:11

|   |                        |                                   |              |
|---|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:   | San Pietro in Cariano  | Prezzo:                           | € 265.000,00 |
| Classe energetica:  | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b>  |                        |                                   |              |
| Tipologia:  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:  |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:   | 125                    | Anno costruzione:                 | 2025         |
| <b>Informazioni edificio</b>  |                        |                                   |              |
| Video citofono:   | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>  |                        |                                   |              |
| Camere:   | 2                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:   | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:  | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:   | 1                      | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:   | 0                      | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:   | Nessuno                | Cantina:                          | No           |
| Garage:   | Non presente           | Studio:                           | No           |
| Sala da pranzo:   | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Lavanderia:   | No                     | Caldaia:                          |              |
| Condizionatore:   |                        | Portone:                          | No           |
| Antifurto:  |                        |                                   |              |
| Spese condominiali mensili:   | € 0,00                 |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>  |                        |                                   |              |
| Immerso nel cuore della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano, in una posizione strategica, ben servito e a pochi minuti d'auto dalla romantica Verona e dalle suggestive sponde del Lago di Garda, sorge un esclusivo progetto residenziale: un nuovo cantiere che dà vita a tre raffinate unità abitative. <br />  |                        |                                   |              |
| Questi tre appartamenti, nati da un'elegante ristrutturazione conservativa, si distinguono per finiture di pregio e un design moderno e all'avanguardia, pensato per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per garantire comfort, funzionalità e un'estetica senza tempo.<br />   |                        |                                   |              |
| ABITAZIONE 1: Quadrilocale al piano Primo - Duplex<br />  |                        |                                   |              |
| Posizionato al primo e secondo piano di questa elegante struttura, vi proponiamo un raffinato quadrilocale che coniuga funzionalità e charme. L'appartamento si articola al primo piano con un'ampia zona giorno, accompagnata da una cucina abitabile e ben organizzata che si apre su una suggestiva terrazza affacciata sulla corte interna. Salendo al secondo piano, si accede a un'elegante camera matrimoniale dotata di bagno en suite con un moderno box doccia a vista walk-in, a una confortevole camera singola e a un ulteriore bagno finestrato, progettato per ottimizzare il comfort di ogni giorno. <br /> |                        |                                   |              |
| Le immagini presentate hanno carattere indicativo, ma siamo a disposizione per offrirvi informazioni più approfondite: vi invitiamo a contattarci direttamente o a fissare un appuntamento in agenzia per esplorare questa straordinaria occasione!   |                        |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 265.000,00</b>   |                        |                                   |              |

Immagini dell'immobile

