

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 093)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2025 12:19

Zona:	Grisignano di Zocco	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	116	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

093 - NUOVA VILLA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION.<br />

<br />

- Ampio soggiorno di 40mq.<br />
- 3 bagni finestrati<br />
- 2 camere matrimoniali <br />
- 1 camera singola<br />
- 1 balcone <br />
- Giardino recintato da 280mq.<br />
- 1 garage singolo con zona lavanderia <br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa! <br />

Ti proponiamo una splendida villa bifamiliare disposta su due piani.<br />

<br />

Al piano terra ci accoglie la zona giorno con un ampio soggiorno-cucina con doppia esposizione di 40mq e un bagno finestrato.<br />

<br />

La zona notte, al secondo piano, è composta da 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato in suite e corridoio-cabina armadio, una terza camera singola e a completare un terzo bagno finestrato. La camera padronale si affaccia su un comodo balcone.<br />

<br />

A dare ulteriore valore all'immobile una ampio giardino recintato di circa 280mq. un garage singolo e zona lavanderia.<br />

<br />

Se questa soluzione fa per te contattati allo 04441577489

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

