

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 277)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 22:06

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Colognola ai Colli  | Prezzo:                           | € 185.000,00     |
| Classe energetica:          | ND                  | Indice di prestazione energetica: | 1,00             |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 115                 | Anno costruzione:                 | 1983             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura   |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No               |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

SOLUZIONE INDIPENDENTE<br />

SAN VITTORE: Introvabile appartamento, situato in quartiere residenziale in via chiusa al traffico. Attraversando il cancelletto troviamo il giardino di ca. 60 mq, scala che porta al garage doppio di ca. 40 mq, vialetto che conduce alla porta d'ingresso blindata e tramite una scala rivestita di marmo direttamente all'abitazione situata al piano primo. L'appartamento si compone di soggiorno con stufa a legna e angolo cottura serviti da un terrazzo molto luminoso completo di tendaggio, camera doppia/studio, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con balcone verandato con vista aperta sulle colline circostanti, bagno lavanderia e bagno principale completamente e finemente ristrutturato. Completa la proprietà a breve distanza porzione di terreno incolto ideale da adibire ad orto. Libero per Gennaio 2026. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

